

Hypotheekvergelijker - Voorbeeld van doorstromer

Een doorstromer wil graag weten of hij zijn bankspaarhypotheek moet voorzetten of omzetten naar een annuïtaire hypotheek.

Uitgangspunten zijn:

- Inkomen 1: € 60.000
- Inkomen 2: € 30.000
- Huidige hypotheek:
 - Bankspaarhypotheek: € 250.000
 - Opgebouwde waarde: € 50.000
 - Looptijd 10 jaar verstreken
- Nieuw koopwoning gekocht voor € 350.000

	Bankspaar voortzetten	Overgaan naar annuïtair
Hypotheekbedrag	€ 350.000	€ 300.000
<i>Leningdeel 1</i>		
Bedrag	€ 250.000 (bankspaar)	€ 200.000 (annuïtair)
Resterende looptijd	20 jaar	20 jaar
Rentevastperiode	15 jaar	15 jaar
<i>Leningdeel 2</i>		
Bedrag	€ 100.000 (annuïtair)	€ 100.000 (annuïtair)
Looptijd	30 jaar	30 jaar
Rentevastperiode	15 jaar	15 jaar
Goedkoopste aanbieder		
Hypotheekrente	2,99%	2,40%
Bruto maandlast bij aanvang	€ 1.535	€ 1.440
Netto maandlast bij aanvang	€ 1.266	€ 1.288
Totale kosten over gehele looptijd	€ 353.351	€ 372.599

Bijlage resultaten

Resultaat Bankspaar voorzetten:

Hypotheekvergelijker

Hypotheeksamenstelling - ?

Genereer samenstelling

Hypotheek	Hypotheekvorm	Box 1	Box 3	Looptijd	Rentesoort	
Nieuw	Bankspaarhypotheek	250.000	0	20 jr	Rentevast 15 jr	Nieuw
Nieuw	Annuïtet	100.000	0	30 jr	Rentevast 15 jr	Wijzigen
						Verwijderen

Voorwaardenselectie
Verklaring inkomen: Werkgever

In deze vergelijking is de maandelijkse inleg voor bankspaar meegenomen. Voortgang 0% Start vergelijker

Maximale hyp.	Maatschappij	Rente	Bruto maandlast bij aanvang	Netto maandlast bij aanvang	Totaal kosten over l...	Δ
✓		2,99%	€ 1.535	€ 1.266	€ 353.351 *	
✓		3,02%	€ 1.539	€ 1.268	€ 354.094 **	
✓		2,79%	€ 1.504	€ 1.260	€ 354.490 **	
✓		2,84%	€ 1.512	€ 1.262	€ 355.321 *	
✓		2,89%	€ 1.519	€ 1.264	€ 356.155 *	
✓		2,89%	€ 1.519	€ 1.264	€ 356.155 *	
✓		2,78%	€ 1.501	€ 1.259	€ 356.168 *	
✓		2,74%	€ 1.495	€ 1.259	€ 356.856 *	
✓		3,23%	€ 1.573	€ 1.276	€ 356.872 **	
✓		3,22%	€ 1.570	€ 1.276	€ 357.700 **	
✓		3,09%	€ 1.550	€ 1.270	€ 357.929 *	
✓		3,13%	€ 1.557	€ 1.273	€ 357.930 **	
✓		3,18%	€ 1.564	€ 1.274	€ 358.312 *	
✓		3,33%	€ 1.589	€ 1.280	€ 358.621 *	
✓		2,89%	€ 1.518	€ 1.264	€ 359.348 *	
✓		2,97%	€ 1.531	€ 1.266	€ 359.354 *	

Toon alles

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit overzicht is onder voorbehoud van goedkeuring door de maatschappij.
* Rente daalt na de rentevastperiode automatisch bij lagere schuld-marktwaardeverhouding
** Rente daalt direct bij lagere schuld-marktwaardeverhouding

W OK Annuleren

Resultaat Overgaan naar annuïtair:

Hypotheekvergelijker

Hypotheeksamenstelling - ?

Genereer samenstelling

Hypotheek	Hypotheekvorm	Box 1	Box 3	Looptijd	Rentesoort	
Nieuw	Annuïtet	200.000	0	20 jr	Rentevast 15 jr	Nieuw
Nieuw	Annuïtet	100.000	0	30 jr	Rentevast 15 jr	Wijzigen
						Verwijderen

Voorwaardenselectie
Verklaring inkomen: Werkgever

Voortgang 0% Start vergelijker

Maximale hyp.	Maatschappij	Rente	Bruto maandlast bij aanvang	Netto maandlast bij aanvang	Totaal kosten over l...	Δ
✓		2,40%	€ 1.440	€ 1.288	€ 372.599 **	
✓		2,49%	€ 1.453	€ 1.293	€ 376.188 **	
✓		2,51%	€ 1.456	€ 1.294	€ 376.241 **	
✓		2,54%	€ 1.461	€ 1.295	€ 376.914 **	
✓		2,47%	€ 1.450	€ 1.292	€ 377.315 *	
✓		2,65%	€ 1.477	€ 1.316	€ 377.418 **	
✓		2,94%	€ 1.522	€ 1.341	€ 377.563 **	
✓		2,50%	€ 1.455	€ 1.293	€ 377.821 *	
✗		2,53%	€ 1.459	€ 1.294	€ 378.141 **	
✓		2,55%	€ 1.462	€ 1.295	€ 379.219 *	
✓		2,55%	€ 1.462	€ 1.295	€ 379.551 *	
✓		2,50%	€ 1.455	€ 1.293	€ 379.734 *	
✓		2,60%	€ 1.470	€ 1.298	€ 380.288 *	
✓		2,60%	€ 1.470	€ 1.298	€ 380.620 *	
✓		2,60%	€ 1.470	€ 1.298	€ 380.620 *	
✓		2,54%	€ 1.461	€ 1.295	€ 380.837 *	

Toon alles

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit overzicht is onder voorbehoud van goedkeuring door de maatschappij.
* Rente daalt na de rentevastperiode automatisch bij lagere schuld-marktwaardeverhouding
** Rente daalt direct bij lagere schuld-marktwaardeverhouding

W OK Annuleren